

VERBALE DI VERIFICA DELLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

**Affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard
nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019,
per un periodo di 18 mesi (CIG 778444680D)**

Il giorno 18 del mese di giugno dell'anno duemiladiciannove il Responsabile Unico del Procedimento dott.ssa Maria Cristina RONC (di seguito RUP):

PRESO ATTO

- dei verbali di gara:
 - n. 1 in data 01 marzo 2019 in seduta pubblica
 - n. 2 in data 19 marzo 2019 in seduta pubblica
 - n. 3 in data 19 marzo 2019 in seduta pubblica
 - n. 4 in data 19 marzo 2019 in seduta riservata
 - n. 5 in data 25 marzo 2019 in seduta riservata
 - n. 6 in data 29 marzo 2019 in seduta riservata
 - n. 7 in data 01 aprile 2019 in seduta riservata
 - n. 8 in data 05 aprile 2019 in seduta pubblica
- che in data 5 aprile 2019 sono state ultimate le operazioni di gara e, in esito alle stesse, è stata formulata proposta di aggiudicazione - alle condizioni tutte della lettera di invito, delle dichiarazioni sostitutive ad essa allegate, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto - in favore dell'Operatore economico **MAGIC CLEAN SRL** con sede a FARA VICENTINO (VI) in Via San Bortolo snc con un punteggio pari a 72,730%;



- che, pur non essendo l'offerta di **MAGIC CLEAN SRL** sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, la Commissione di gara ha chiesto al RUP di procedere alla verifica di congruità in merito al numero di ore dedicate dall'Operatore economico all'espletamento del servizio, ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1, 5 e 6 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO CHE

- la Stazione Appaltante con lettera prot. n. 689/19 in data 9 aprile 2019 ha richiesto per PEC all'Operatore Economico **MAGIC CLEAN SRL** chiarimenti in merito al monte ore indicato nell'offerta tecnica al fine di appurarne la congruità rispetto alle modalità indicate nella propria offerta metodologica;
- con lettera PEC del 19 aprile 2019 l'Operatore Economico ha dettagliato "il numero di addetti impiegati per il servizio" nonché "la suddivisione analitica, tra la funzione di Presidio e le prestazioni giornaliere/periodiche, del monte ore complessivo pari a 6.108 ore";
- la Stazione Appaltante con lettera prot. n. 795/19 in data 24 aprile 2019 ad integrazione dei chiarimenti pervenuti ha richiesto per PEC la produzione di una relazione avente ad oggetto " il rapporto fra le ore complessive offerte per 18 mesi e le prestazioni da espletare in ogni singola area";
- con lettera PEC del 3 maggio 2019 l'Operatore Economico ha fornito l'ulteriore chiarimento riportando il quadro aggiornato relativo al monte ore complessivo suddiviso fra i vari locali;
- la Stazione Appaltante con lettera prot. n. 908/19 in data 9 maggio 2019 ha richiesto per PEC la compilazione di un prospetto, allegandolo, (tratto dalla tabella n. 3 posta a base di gara) relativo "all'esplicitazione nel dettaglio delle attività e delle prestazioni da svolgere" corredato da una relazione esplicativa in ordine alla sostenibilità di quanto dichiarato;



- con lettera PEC del 14 maggio 2019 l'Operatore Economico ha restituito il prospetto debitamente compilato e corredato da note esplicative;
- con lettera prot. n. 1078/19 in data 31 maggio 2019 la Stazione Appaltante ha richiesto per PEC l'esplicitazione delle componenti costituenti l'offerta economica, a cui l'Operatore Economico ha dato riscontro con lettera PEC del 3 giugno 2019 in cui sono evidenziati, per quanto di interesse, il costo del personale di euro 91.620,00, il costo dei prodotti macchinari ecc... di euro 16.250,00, le spese generali di euro 580,00 e l'utile di impresa di euro 17.820,00.

Considerato che sulla base della giurisprudenza consolidatasi in materia di verifica della congruità dell'offerta:

- la verifica di congruità ha lo scopo di appurare l'attendibilità di un'offerta sotto il profilo dell'idoneità della stessa ad assicurare, a dispetto del suo carattere anormalmente basso, prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica;
- si possono prendere in considerazione, fra l'altro, le giustificazioni che riguardano l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i lavori nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dall'operatore economico e deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- il giudizio non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato e in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- la motivazione dell'anomalia deve essere particolarmente diffusa ed analitica solo nel caso in cui l'amministrazione esprima un giudizio negativo che fa venir meno l'aggiudicazione (ex. multis consiglio di Stato Sez.V, 22/02/2011 n 1090).



Il RUP, sentita la commissione, procede quindi all'analisi della documentazione trasmessa come sopra richiamata e dei chiarimenti pervenuti e, alla luce degli stessi, valuta l'offerta, ritenendola congrua per i seguenti motivi anche in relazione al numero di ore offerte per l'esecuzione del servizio.

Pertanto, alla luce delle considerazioni sopra esposte, si ritiene che l'offerta della ditta **MAGIC CLEAN SRL** con sede a FARA VICENTINO (VI) in Via San Bortolo snc sia congrua sulla base degli elementi forniti nel corso dell'istruttoria in relazione tanto all'offerta tecnica quanto all'offerta economica, tali da comprovare la sostenibilità dell'offerta nel suo complesso.

IL RUP decide quindi di confermare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara nel verbale, a seduta pubblica, n. 8 in data 5 aprile 2019, formalizzando l'aggiudicazione definitiva con successivo atto.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Bard, li 18 giugno 2019

Associazione Forte di Bard
Il Responsabile Unico del Procedimento
Maria Cristina RONC