



Associazione Forte di Bard

Ricevuto 17 APR 2019

Protocollo n° 1379/19

VERBALE DI GARA, n 1

in seduta pubblica, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 01 del mese di marzo alle ore 11,10, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara, competente per le fasi della procedura non comportanti discrezionalità tecnica o valutazione economica, così composto:

- ◆ dott.ssa Maria Cristina Ronc, direttore dell'Associazione Forte di Bard e Responsabile unico del Procedimento (RUP), in qualità di Presidente;
- ◆ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale –in qualità di testimone;
- ◆ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di testimone;
- ◆ assiste alla seduta pubblica la dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard;
- ◆ verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Il RUP richiama i seguenti documenti:

- la Decisione a contrarre assunta in data 07/01/2019 avente per oggetto:
"l'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del forte e del borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D"
- la manifestazione di interesse pubblicata sul sito del Forte e sul sito della Regione in data 07/01/2019 con scadenza in data 24/01/2019 alle h. 12:00
- le lettere di invito, complete di allegati, inviate in data 05/02/2019 per Posta Elettronica Certificata (PEC) a tutte le 29 ditte richiedenti, elencate nell'allegato n 1 al

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1



Forte di Bard

presente verbale, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dai documenti di gara.

Il RUP assistito dai testimoni facenti parte del seggio di gara:

- da atto che entro i termini di scadenza fissati dalla lettera di invito per il giorno 28 febbraio 2019 alle ore 12.00, sono pervenute in tempo utile n. 11 offerte, è inoltre pervenuto alle ore 10,55 del 1 marzo 2019 il plico della Soc. Coop. Pentagono Service soc. coop. - con sede in Piazza Giordana - Foggia, protocollata al n 867/19 in data 1-3-2019. Il soggetto concorrente viene escluso dalla procedura in quanto l'offerta è pervenuta oltre al tempo massimo previsto, gli verrà inviata ufficialmente, tramite PEC, la comunicazione nei tempi e nei modi previsti dall'art.76 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi.
- procede poi all'individuazione dei plichi pervenuti in tempo utile, secondo l'ordine di arrivo all'ufficio del protocollo, scrivendo sulla busta esterna il numero che verrà poi riportato sulle buste interne, come di seguito evidenziato:

-1) – **ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL** con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 – prot. 810/19 del 26/02/19

- 2)- **MAGIC CLEAN SRL** con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc– prot. 827/19 del 27/02/19

3) **EASY CLEAN G.S. SRL** con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 – prot. 829/19 del 27/02/19

- 4)- **NICMA E PARTNERS SPA** con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6– prot. 830/19 del 27/02/19

5)- **CM SERVICE SRL** con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 – prot. 831/19 del 28/02/19

- 6)- **IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE** con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107– prot. 833/19 del 28/02/19

7) -**ALLCHANGE MULTISERVICE SAS** con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 – prot. 835/19 del 28/02/19

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

- 8)- **LES MAGICIENS DU BOIS** con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107– prot. 836/19 del 28/02/19

9) -**PDL SAS** con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86 – prot. 837/19 del 28/02/19

- 10)-**ASB SRL** con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5– prot. 838/19 del 28/02/19

11)-**VIERIN CESARINA SRL** con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2– prot. 839/19 del 28/02/19

- procede all'apertura del plico di offerta n 1 inviato dalla ditta:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4.

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nelle stesso riportato in merito

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

3

Handwritten signature

Handwritten signature



Forte di Bard

all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato,
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice**, presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

- procede all'apertura del plico di offerta n 2 inviato dalla ditta:

2)- MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc-

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** non presente nella documentazione si applica l'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

5



Forte di Bard

L'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura è subordinata alla presentazione del documento attestante il sopralluogo. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

procede all'apertura del plico di offerta n 3 inviato dalla ditta:

▪ **3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8**

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nelle stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

- o **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- o **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- o **PASSOE** presente e firmato
- o **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- o **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- o **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

- procede all'apertura del plico di offerta n 4 inviato dalla ditta:

-4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- o **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

7

M. C. R.

[Signature]



Forte di Bard

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

procede all'apertura del plico di offerta n 5 inviato dalla ditta:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

5) **CM SERVICE SRL** con sede a **CASCINETTE DI IVREA (TO)** in via Chiaverano n 49 – verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C) offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



Forte di Bard

- ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC presente e conforme;
- documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- presa visione dei luoghi presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

.- procede all'apertura del plico di offerta n 6 inviato dalla ditta:

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107– -verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nelle stesso riportato in merito

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

- procede all'apertura del plico di offerta n 7 inviato dalla ditta:

7) ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

11

MAC

En



Forte di Bard

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme in formato cartaceo, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti non allega il documento in formato elettronico, si applica l'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi e si chiede di produrre il documento con le modalità riportate nei documenti di gara.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

L'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura è subordinata alla presentazione del DGUE in formato elettronico. Il concorrente ammesso è acquisito

12

Sm
Re 62

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

procede all'apertura del plico di offerta n 8 inviato dalla ditta:

• - 8)- **LES MAGICIEN DU BOIS srl con sede a BRUSSON (AO) in via Rue Salomon 107-**

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente ma non conforme, il concorrente non riporta nel documento tutte le informazioni richieste non compila la parte relativa a:
- b).liquidazione coatta

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

13

R. M. D.



Forte di Bard

- .c) concordato preventivo
- d) è ammesso a concordato con continuità aziendale

si applica l'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi e si richiede di produrre le dichiarazioni mancanti. Allega il DGUE anche in formato elettronico.

- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente ma il documento non è firmato, si applica l'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi e si richiede il documento sottoscritto.
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

L'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura è subordinata alla presentazione del PassOE firmato e delle dichiarazioni mancanti su DGUE. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

procede all'apertura del plico di offerta n 9 inviato dalla ditta:

9) PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86 –

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

- **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

15

4422



Forte di Bard

- procede all'apertura del plico di offerta n 10 inviato dalla ditta:

- 10)-ASB SRL con sede a CALTANISETA (CL) in via Cimabue n 5-

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- o **ISTANZA di partecipazione**, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nelle stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- o **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- o **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- o **PASSOE** presente e firmato

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC presente e conforme;**
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice presente ha prodotto la cauzione ridotta con allegato l'ISO 9000 ma non ha allegato l'ISO 14000, si applica l'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e si chiede di produrre copia della certificazione.**
- **presa visione dei luoghi presente e conforme.**

L'ammissione del concorrente alla successiva fase della procedura è subordinata alla presentazione del documento attestante la certificazione ISO 14000. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

procede all'apertura del plico di offerta n 11 inviato dalla ditta:

11)-VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2

verifica sia la regolarità formale del plico presentato che la presenza all'interno dello stesso delle buste richieste: busta "A" documentazione amministrativa – busta "B" offerta tecnica busta C" offerta economica". Controfirma la busta B) contenente l'offerta tecnica e la busta C) contenente l'offerta economica e le ripone nuovamente nel plico. Apre la busta "A" contenente la documentazione amministrativa e verifica i documenti ivi contenuti. L'esame della documentazione amministrativa, prodotta sotto forma di autodichiarazioni, dà i seguenti esiti:

- **ISTANZA di partecipazione, presente e conforme alle richieste, e completata con le dichiarazioni di seguito riportate:**

1.1-di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

17

MRD - Q'



Forte di Bard

dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo.

1.2-di essere a conoscenza della clausola sociale di cui al punto 24 del disciplinare e di accettare quanto nello stesso riportato in merito all'assunzione del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente.

Il concorrente allega all'istanza copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;

- **Documento di gara unico europeo** presente e conforme, il concorrente riporta nel documento tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti ed allega lo stesso anche in formato elettronico.
- **Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo** non richieste in quanto l'operatore economico è residente in Italia
- **PASSOE** presente e firmato
- **ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC** presente e conforme;
- **documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice** presente e conforme alle richieste del disciplinare,
- **presa visione dei luoghi** presente e conforme.

Il concorrente, sulla base della documentazione prodotta e delle dichiarazioni rese, è ammesso alla successiva fase della procedura. Il concorrente ammesso è acquisito tramite il numero PassOE sul sistema informatico "AVCPASS" dell'ANAC, al fine di verificare, in caso di aggiudicazione, la veridicità dei requisiti dichiarati in sede di gara.

La seduta di gara relativa alla verifica dei documenti amministrativi inseriti nella busta A) termina alle ore 13,50, tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio posto nell'ufficio del RUP. Si rinvia la verifica di documenti richiesti ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/06 e smi ad una successiva data che verrà comunicata a tutti i partecipanti tramite PEC.

Il presente verbale consta di numero 19 pagine dattiloscritte

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

In fede

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott.ssa Maria Cristina Ronc

I TESTIMONI

dott.ssa Stefania Magro

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

19



VERBALE DI GARA, n 2

in seduta pubblica, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 19 del mese di marzo alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara, competente per le fasi di gara non comportanti discrezionalità tecnica o valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Maria Cristina Ronc, direttore dell'Associazione Forte di Bard e Responsabile unico del Procedimento (RUP), in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di testimone;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di testimone;
- ♦ assiste alla seduta la dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard;
- ♦ verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Il RUP prende atto:

del verbale di gara n 1 redatto in data 01 marzo 2019;

-delle lettere inviate per PEC ai quattro concorrenti che hanno prodotto la documentazione non conforme:

MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc

ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17

LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107

ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1

11.15



Forte di Bard

- delle risposte ai chiarimenti pervenute da tutte le ditte interpellate:

MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–
la presa visione è pervenuta per PEC in data 4 marzo 2019

ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano
Donati n 17 – il DGUE è pervenuto per PEC in data 4 marzo 2019

LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107– il
PassOE è pervenuto per PEC in data 5 marzo 2019 ed il DGUE è pervenuto per
PEC in data 7 marzo 2019 ore 11,55;

ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5– il certificato ISO
14000 è pervenuto per PEC in data 4 marzo 2019

Il RUP assistito dai testimoni facenti parte del seggio di gara:

- procede alla verifica della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs
50/2016 e smi, dal concorrente:

MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–

L'esame della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

il concorrente ha inviato la presa visione dei luoghi conforme alle richieste
dei documenti di gara.

Il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.

procede alla verifica della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs
50/2016 e smi, dal concorrente:

ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano

Donati n 17 L'esame della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

il concorrente ha inviato il Documento di gara unico europeo in formato
elettronico, conforme alle richieste del disciplinare.

Il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.

procede alla verifica della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs
50/2016 e smi, dal concorrente:-

Sm

KER

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

**LES MAGICIEN DU BOIS srl con sede a BRUSSON (AO) in via Rue Salomon
107–**

L'esame della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

il concorrente ha inviato il Documento di gara unico europeo conforme, ha riportato nel documento tutte le informazioni richieste e ha compilato la parte relativa a:

- b).liquidazione coatta
- .c) concordato preventivo
- d) è ammesso a concordato con continuità aziendale

ha inoltre prodotto il PASSOE firmato con firma digitale.

Il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.

procede alla verifica della documentazione prodotta, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi, dal concorrente:-

ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–

L'esame della documentazione amministrativa dà i seguenti esiti:

il concorrente ha inviato il documento attestante la certificazione ISO 14000

Il concorrente viene ammesso alla successiva fase della procedura.

Verificata la documentazione integrativa prodotta, a seguito dell'applicazione dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/2016 e smi, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura

Il seggio di gara conclude la seduta pubblica per la verifica amministrativa alle ore 10,20.

Tutta la documentazione di gara viene consegnata dal RUP alla commissione giudicatrice che aprirà, in seduta pubblica, la busta B) offerta tecnica per controllare la conformità della documentazione ivi inserita con le richieste del disciplinare di gara.

Il presente verbale consta di numero 4 pagine dattiloscritte

In fede

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dott.ssa Maria Cristina Ronc

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

3



Forte di Bard

I TESTIMONI

dott.ssa Stefania Magro

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



VERBALE DI GARA, n 3

in seduta pubblica, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 19 del mese di marzo alle ore 10,25, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta pubblica la commissione di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;
- ♦ verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Nessun concorrente è presente alla seduta di gara.

Peso atto delle formalità di insediamento della commissione stessa ed in particolare della dichiarazione (depositata agli atti) resa dai componenti della precitata commissione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui dichiarano, in conformità a quanto previsto dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 e dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016:

- 1) di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;
- 2) di non aver rivestito cariche di pubblico amministratore nel biennio precedente l'avvio della presente procedura di affidamento;
- 3) di non aver concorso, in qualità di membro di commissione giudicatrice, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi, con dolo o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa;

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Il Presidente, accertata quindi la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione prende quindi atto:

- dei plichi di offerta consegnati dal RUP;
- del verbale n 2 redatto in pari data e dell'ammissione a questa fase della procedura delle ditte di seguito elencate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –

2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–

3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –

4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–

5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–

7) -ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –

8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–

9) -PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86 –

10)-ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Vale d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

11)-VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori
Vittime del Col du Mont n 2-

La commissione:

- procede all'apertura della busta B) di tutte le ditte ammesse e verifica la rispondenza delle pagine di offerta con quelle previste in disciplinare da cui risulta

ditte	Pagine relazione tecnica max 8 formato A4	Pagine prodotti max 2 pagine formato A4	Pagine attrezzature max 1 pagina formato A4	Offerta su supporto elettronico
ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL	8	2	1	OK
MAGIC CLEAN SRL	8	2	1	OK
EASY CLEAN G.S. SRL	8	2	1	OK
NICMA E PARTNERS SPA	8	2	1	OK
CM SERVICE SRL	8	1 allega inoltre documentazione fotografica	1	OK
IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE	8	2 allega inoltre a dichiarazioni relative ai prodotti	1	OK
ALLCHANGE MULTISERVICE SAS		1	1	
LES MAGICIENS DU BOIS	7	2	1	
PDL SAS	7	1 allega inoltre schede sicurezza dei prodotti	1	
ASB SRL	8	1	1	
VIERIN CESARINA SRL	8	1	1	

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

3

mer *[signature]* *[signature]*



Forte di Bard

Prende atto che tutte le ditte hanno prodotto la documentazione conforme alle richieste dei documenti di gara e sono ammesse alla successiva fase della procedura.

Chiude la seduta pubblica alle ore 11,00 per proseguire, in seduta riservata, alla valutazione dell'offerta tecnica.

Il presente verbale consta di numero 4 pagine dattiloscritte

In fede

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMPONENTI ESPERTI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

4



VERBALE DI GARA, n 4

in seduta riservata, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 19 del mese di marzo alle ore 10,25, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta riservata la commissione di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;

Verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP, senza diritto di parola o poteri decisionali o di voto in seno alla commissione.

Il Presidente, accertata la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta riservata.

La Commissione prende quindi atto:

- del verbale n 3 redatto in pari data e dell'ammissione a questa fase della procedura delle ditte di seguito elencate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –

2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–

3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1



Forte di Bard

4)- **NICMA E PARTNERS SPA** con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–

5)- **CM SERVICE SRL** con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –

6)- **IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE** con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–

7) -**ALLCHANGE MULTISERVICE SAS** con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –

8)- **LES MAGICIENS DU BOIS** con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–

9) -**PDL SAS** con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86 –

10)-**ASB SRL** con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–

11)-**VIERIN CESARINA SRL** con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–

La Commissione:

- preso atto della documentazione di gara;

-procede dando lettura del Disciplinare di Gara, nel quale la valutazione del progetto tecnico è così articolata:

- a) relazione tecnica delle prestazioni offerte contestualizzata al servizio in oggetto e rispondente a tutti i criteri e sub-criteri elencati nel prosieguo, redatta in modo chiaro e puntuale al fine di permettere alla commissione giudicatrice una corretta valutazione. il limite sopra indicato non sarà oggetto di valutazione da parte della Commissione;
- b) elenco completo dei prodotti che il concorrente si impegna ad utilizzare per il servizio in oggetto, nel rispetto del D.M. 24.5.2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del territorio e del Mare;
- c) elenco completo delle attrezzature e dei macchinari da utilizzare per il servizio di pulizia in oggetto, da allegare per la valutazione

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

2
REC52



Forte di Bard

n°	criteri di valutazione	max punti		sub-criteri di valutazione	max punti D	Max. punti Q
1	Qualità della struttura organizzativa del personale	15	1.1	Adeguatezza organizzativa e del gruppo di lavoro proposto, piano delle lavorazioni.	10	
			1.2	Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali.	3	
			1.3	Qualità della formazione dedicata al personale anche in relazione a quanto previsto dal d.lgs 81/2008 e smi e dal d.m. 24.5.2012 e smi CAM (Criteri ambientali minimi)	2	
2	Qualità del piano di lavoro e delle apparecchiature utilizzate	13	2.1	Sistema di autocontrollo con riferimento all'art. 19 del Capitolato.	2	
			2.2	Caratteristiche dei macchinari in termini di capacità operativa e rumorosità Capacità operativa: oltre a 400 m2/ora da 200 a 400 m2/ora al di sotto di 200m2/ora Rumorosità emissione rumore sotto 60db emissione rumore tra 60db e 80db emissioni rumore sopra 80db I valori oggetto di punteggio si intendono come media dei valori delle diverse attrezzature elencate al punto 16 lettera c)	1,50 1,00 0,00 1,50 1,00 0,00 Massimo 5 punti	
			2.3	Minimizzazione dell'interferenza con le attività lavorative della stazione appaltante derivante dalla calendarizzazione degli interventi/fasce orarie proposte	6	
3	Qualità dei servizi migliorativi		3.1	Funzionalità, accessibilità e reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto.	2	

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Sm *FA*
RT



Forte di Bard

		24	3.2	Sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore.	2	
			3.3	Monte ore complessivo offerto per l'esecuzione del servizio per tutta la durata 18 mesi		20
4	Metodologie del servizio	10	4.1	Metodologie e tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa nell'espletamento del servizio.	10	
5	Efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumo di sostanze chimiche (art. 95 comma 13 codice)	4	5.1	Riutilizzabilità dei prodotti (panni/spugne) per la pulizia Efficacia delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche (uso di prodotti riutilizzabili in microfibra; efficienza dei sistemi di dosaggio e relativa formazione del personale),	2	
			5.2	Incidenza percentuale dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo sulla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati (punto 9.2.1 del Capitolato) e dei prodotti in carta tessuto (punto 9.1 del Capitolato)	2	
6	Minimizzazione dell'impatto ambientale e dei consumi di energia e acqua	4	6.1	Riduzione dei consumi energetici, efficacia dei macchinari nel trattenere PM10 (anche tenuto conto della periodicità di sostituzione dei filtri) nonché riduzione di altri impatti ambientali derivanti dalla capacità del macchinario di procrastinare altre operazioni di pulizia	2	
			6.2	Efficacia del sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	2	
Totale.					70	

1.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice. Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

1.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi (subcriteri) cui è assegnato un punteggio discrezionale (D) nella tabella, è attribuito un coefficiente sulla base del metodo consistente nella attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario. Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa ogni componente della Commissione giudicatrice attribuirà a ciascun elemento di valutazione un coefficiente discrezionale variabile tra zero e uno, previa redazione di quadri sinottici in rapporto ai contenuti delle offerte, sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizio:

coefficiente	Criterio motivazionale
0,0	Non valutabile
0,2	Molto scarso
0,4	Insufficiente
0,6	Adeguito
0,8	Buono
1,00	ottimo

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

Per ciascuno degli elementi quantitativi cui è assegnato un punteggio nella colonna "Q" della tabella (monte ore offerto), è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, sulla base della seguente formula quadratica:

$$C_i = (R_i/R_{\max})$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

R_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

$R_{\max}$ = valore dell'offerta più conveniente

Tutti i coefficienti e i conseguenti punteggi presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia maggiore o uguale a cinque.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà calcolato secondo il metodo aggregativo-compensatore.

$$P_i = C_{1.1i} \times P_{1.1} + C_{1.2i} \times P_{1.2} + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i;

$C_{1.1i}$ = coefficiente criterio di valutazione 1.1, del concorrente i;

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

5

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Forte di Bard

C1.2i = coefficiente criterio di valutazione 1.2 del concorrente i;

Cni = coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i

;

Pa = peso criterio di valutazione 1.1;

Pb = peso criterio di valutazione 1.2;

Pn = peso criterio di valutazione n.

La Commissione:

- decide di procedere alla valutazione delle offerte tecniche punto per punto, partendo dal punto 1),
- legge quindi attentamente il precitato punto uno, sub-criterio per sub-criterio, analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando punti salienti e qualificanti dello stesso.

Le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

La struttura organizzativa è descritta analiticamente, tiene conto di quanto previsto dalle Tabelle 1,2, 3 e 4 e risulta adeguata, sia per il numero sia per le qualifiche del personale impiegato, dei sostituti e delle squadre esterne di supporto, in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

Il supervisore è individuato in modo chiaro, anche attraverso la precisa descrizione delle competenze e delle esperienze, che appaiono molto adeguate in relazione ai compiti che è chiamato a svolgere. La reperibilità risponde alle attese della stazione appaltante.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

La formazione è adeguata, sia per quanto riguarda la sicurezza sia per quanto riguarda l'ambiente, con appropriata individuazione delle verifiche dell'apprendimento.

2) MAGIC CLEAN SRL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

La pianificazione delle attività risponde a quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4, ma non è supportata da una dettagliata relazione sulla struttura organizzativa che consenta di evincere le modalità organizzative del servizio nel suo complesso. L'offerta risulta, in ogni caso, sufficientemente adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Il supervisore è individuato, con una adeguata illustrazione delle competenze. L'esperienza non è commisurata in anni, ma risulta comunque sufficiente in termini di formazione. La reperibilità, limitata alla fascia oraria 8-20, risponde solo parzialmente alle attese della stazione appaltante.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

La formazione è adeguata, ma l'offerta non può essere ritenuta particolarmente originale, risultando alcuni periodi testualmente identici a quelli di altra offerta (n. 10). La Commissione, pur ritenendo, a seguito di apposito approfondimento, che non vi siano altri elementi idonei a comprovare situazioni di collegamento, ritiene pertanto che detto criterio non possa essere valutato oltre la sufficienza.

3) EASY CLEAN G.S. SRL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

La struttura organizzativa è descritta analiticamente, tiene conto di quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4 e risulta adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il supervisore non è individuato. Nel dichiarare che il supervisore sarà nominato, la ditta indica una reperibilità soltanto durante le ore di lavoro e fa riferimento a competenze ed esperienze generiche.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il piano di formazione è carente, in particolare per quanto riguarda agli aspetti ambientali. Non risultano sufficientemente indicati gli argomenti trattati e non è indicato come verrà valutato l'apprendimento dei partecipanti.

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

Il modello organizzativo è descritto in modo chiaro, anche se non risulta declinato alla luce di quanto previsto dalle Tabelle 1, 2 3 e 4. L'offerta risulta, in ogni caso, sufficientemente adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Il supervisore è individuato in modo chiaro, anche attraverso la precisa descrizione delle competenze e delle esperienze, che appaiono adeguate in relazione ai compiti che è chiamato a svolgere. La reperibilità risponde alle attese della stazione appaltante.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il piano della formazione risulta adeguato, ma è incompleto per ciò che riguarda l'impostazione delle verifiche con cui verrà valutato l'apprendimento dei partecipanti.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

7

M. R. [Signature]



Forte di Bard

5)- CM SERVICE SRL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.
La struttura organizzativa è descritta in modo chiaro, anche se la pianificazione delle attività non risulta particolarmente dettagliata. L'offerta è, in ogni caso, sufficientemente adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo
Il supervisore è individuato in modo chiaro, anche attraverso la precisa descrizione delle competenze e delle esperienze, che appaiono molto adeguate in relazione ai compiti che è chiamato a svolgere. La reperibilità risponde alle attese della stazione appaltante.

Punto 1.3)) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

La formazione prevista risulta molto adeguata, con appropriata e dettagliata individuazione delle verifiche dell'apprendimento.

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.
La struttura organizzativa è descritta analiticamente, con il supporto di tabelle che illustrano efficacemente l'organizzazione del lavoro, rispondendo a quanto richiesto.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono
Il supervisore è individuato e le competenze ed esperienze risultano adeguate. La reperibilità risponde alle attese.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
La formazione è adeguata, ma è incompleta per ciò che riguarda l'impostazione delle verifiche con cui verrà valutato l'apprendimento dei partecipanti.

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
La struttura organizzativa è descritta analiticamente, anche se manca una chiara contestualizzazione del piano in relazione alle Tabelle 1, 2, 3 e 4. Risulta, in ogni caso, sufficientemente adeguata, sia per il numero sia per le qualifiche del personale impiegato, dei sostituti e delle squadre esterne di supporto, in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo
Il supervisore è individuato in modo chiaro, anche attraverso la precisa descrizione delle competenze e delle esperienze, che appaiono molto adeguate in relazione ai compiti che è chiamato a svolgere. La reperibilità risponde alle attese della stazione appaltante.

MAR

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

La formazione prevista risulta molto adeguata, con individuazione analitica degli argomenti trattati.

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

La struttura organizzativa è descritta in modo chiaro, ma non risulta declinata alla luce di quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4. Risulta, in ogni caso, sufficientemente adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,0 Non valutabile

Il supervisore non è individuato.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,2 Molto scarso

Il piano della formazione non è illustrato conformemente a quanto previsto dall'articolo 1.3. del disciplinare di gara.

9)-PDL SAS

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il modello organizzativo è descritto in modo chiaro, anche se la pianificazione delle attività in relazione a quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4 soddisfa solo parzialmente quanto richiesto. L'offerta risulta, in ogni caso, sufficientemente adeguata.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il supervisore è individuato, con esperienza adeguata. Non sono indicate nel dettaglio le competenze e la formazione acquisite. La reperibilità risponde alle attese.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

La formazione è adeguata, con descrizione della tipologia dei corsi e delle ore di lezione. Non si fa riferimento all'impostazione delle verifiche dell'apprendimento.

10)-ASB SRL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,2 Molto scarso.

La descrizione della struttura organizzativa non risulta contestualizzata in relazione al servizio da svolgere e non tiene conto di quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Il supervisore è individuato e le competenze ed esperienze (seppure indicate genericamente come "pluriennali") risultano adeguate. La reperibilità risponde alle attese.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

9

Mar  



Forte di Bard

La formazione è adeguata, ma l'offerta non può essere ritenuta particolarmente originale, risultando alcuni periodi testualmente identici a quelli di altra offerta (n. 2). La Commissione, pur ritenendo, a seguito di apposito approfondimento, che non vi siano altri elementi idonei a comprovare situazioni di collegamento, ritiene pertanto che detto criterio non possa essere valutato oltre la sufficienza.

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 1.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

La struttura organizzativa è descritta in modo chiaro, tiene conto di quanto previsto dalle Tabelle 1, 2, 3 e 4 e risulta adeguata in relazione allo svolgimento delle prestazioni richieste. Apprezzabile è l'illustrazione della pianificazione delle attività con il supporto di tabelle che risultano intelligibili ed esaustive.

Punto 1.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

Il supervisore è individuato in modo chiaro, anche attraverso la precisa descrizione delle competenze e delle esperienze, che appaiono molto adeguate in relazione ai compiti che è chiamato a svolgere. La reperibilità risponde alle attese.

Punto 1.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

La formazione prevista risulta molto adeguata, con individuazione analitica degli argomenti trattati e descrizione dettagliata delle modalità di verifica.

Sm
FB
MAR

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Ditte	1) Qualità della struttura organizzativa del personale								
	1.1			1.2			1.3		
	Com. 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com. 3
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	0,8	0,8	0,8	1,0	1,0	1,0	0,8	0,8	0,8
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,8	0,8	0,8	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	0,6	0,6	0,6	1	1	1	1	1	1
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
7) -ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	0,6	0,6	0,6	1	1	1	1	1	1
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	0,6	0,6	0,6	0	0	0	0,2	0,2	0,2
9) -PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
10)-ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	0,2	0,2	0,2	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,60
11)-VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

ACR

CF

Em



Forte di Bard

-legge quindi attentamente il precitato punto due, sub-criterio per sub-criterio, analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando i punti salienti e qualificanti dello stesso.

-le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo.

Il procedimento di autocontrollo è descritto analiticamente e appare molto adeguato, sia per quanto concerne le metodologie e gli strumenti per l'accertamento dell'effettività e della qualità delle prestazioni sia per quanto concerne la proposta di soluzioni correttive. Il rilevamento tramite APP e QR Code delle presenze del personale impiegato risulta efficace.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

Le modalità di minimizzazione delle interferenze risultano sufficientemente adeguate in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

2) MAGIC CLEAN SRL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il procedimento di autocontrollo risulta chiaro e adeguato per quanto concerne le verifiche. Manca tuttavia una descrizione delle proposte correttive. Inoltre, l'offerta non può essere ritenuta particolarmente originale, risultando alcuni periodi testualmente identici a quelli di altra offerta (n. 10). La commissione, pur ritenendo, a seguito di apposito approfondimento, che non vi siano altri elementi idonei a comprovare situazioni di collegamento, ritiene pertanto che detto criterio non possa essere valutato oltre la sufficienza.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le modalità di minimizzazione delle interferenze risultano sufficientemente adeguate in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

3) EASY CLEAN G.S. SRL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il procedimento di autocontrollo non risulta formulato in modo chiaro. Manca, in particolare, la predisposizione di modalità di verifica della qualità delle prestazioni. Le azioni correttive sono descritte in modo superficiale. Manca l'indicazione degli strumenti per il rilevamento delle presenze.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
Le modalità di minimizzazione delle interferenze risultano sufficientemente adeguate in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono
Il procedimento di autocontrollo è descritto analiticamente e appare adeguato per quanto concerne le verifiche delle presenze e dell'effettività e qualità delle prestazioni. Le proposte di soluzioni correttive sono individuate sinteticamente.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.
Le modalità di minimizzazione delle interferenze risultano sufficientemente adeguate in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

5)- CM SERVICE SRL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
Il procedimento di autocontrollo risulta chiaro e appare adeguato per quanto concerne le verifiche delle presenze e dell'effettività e qualità delle prestazioni. Manca tuttavia una descrizione delle proposte correttive.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
Le modalità di minimizzazione delle interferenze risultano sufficientemente adeguate in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il procedimento di autocontrollo risulta chiaro e appare adeguato per quanto concerne le verifiche delle presenze e dell'effettività e qualità delle prestazioni. Manca tuttavia una descrizione, conformemente a quanto richiesto dall'articolo 2.1 del disciplinare di gara, delle proposte correttive, che vengono rimesse ad un tavolo di controllo.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

13

(MAD

O.



Forte di Bard

Le modalità di minimizzazione delle interferenze risulta sufficientemente adeguato in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

Il procedimento di autocontrollo è descritto analiticamente e appare adeguato per quanto concerne le verifiche delle presenze e dell'effettività e qualità delle prestazioni. Le proposte di soluzioni correttive sono solo accennate.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le modalità di minimizzazione delle interferenze risulta sufficientemente adeguato in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il procedimento di autocontrollo appare sufficientemente adeguato per quanto concerne le verifiche dell'effettività e della qualità delle prestazioni. Manca tuttavia la descrizione delle verifiche delle presenze e delle proposte correttive.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0 Non valutabile

Le modalità di minimizzazione delle interferenze non sono descritte

9)-PDL SAS

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il procedimento di autocontrollo appare sufficientemente adeguato per quanto concerne le verifiche dell'effettività e della qualità delle prestazioni. Manca tuttavia la descrizione delle verifiche delle presenze e delle proposte correttive

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Le modalità di minimizzazione delle interferenze non sono sufficientemente contestualizzate, come si evince dal riferimento all'"inizio attività: prima delle 8,00".

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

10)-ASB SRL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Il procedimento di autocontrollo è adeguato per quanto concerne le verifiche dell'effettività e qualità delle prestazioni. Manca tuttavia una descrizione delle verifiche delle presenze e delle proposte correttive. Inoltre, l'offerta non può essere ritenuta particolarmente originale, risultando alcuni periodi testualmente identici a quelli di altra offerta (n. 2). La Commissione, pur ritenendo, a seguito di apposito approfondimento, che non vi siano altri elementi idonei a comprovare situazioni di collegamento, ritiene che detto criterio sia valutabile come insufficiente.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
Le modalità di minimizzazione delle interferenze risulta sufficientemente adeguato in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante.

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 2.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

Il procedimento di autocontrollo è descritto analiticamente e appare adeguato per quanto concerne le verifiche dell'effettività e qualità delle prestazioni e delle presenze del personale. Le proposte di soluzioni correttive sono individuate sinteticamente e non esplicitate per quanto riguarda il ripristino dei livelli qualitativi delle prestazioni.

Punto 2.2) vedere tabella a parte

Punto 2.3) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato
Le modalità di minimizzazione delle interferenze risulta sufficientemente adeguato in relazione a quanto richiesto dalla stazione appaltante

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

15



Forte di Bard

Ditte	2.1)			2.3)		
	Com 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com- 3
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	1,0	1,0	1,0	0,6	0,6	0,6
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
7) -ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	0,4	0,4	0,4	0	0	0
9) -PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
10)-ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6
11)-VIERINO,6 CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6

Valuta poi il punto 2.2

SM
PK
Gi
me

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Ditte	Dati					
	Oltre 400m2	Da 200 a 400 m2	N.C.	Sotto i 60dl	Da 60 a 80	oltre 80
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	1	0	11	3	9	0
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	1	3	2	3	3	0
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	dati non forniti	dati non forniti	dati non forniti	dati non forniti	Dati non forniti	0
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	2	0	2	1	3	0
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	2	0	13	2	3	0
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	4	1	1	3	3	0
070) - ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	4	0	0	2	4	0
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	Non ha fornito i dati	Non ha fornito i dati	Non ha fornito i dati	1	2	0
9) - PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	6	3	0	6	1	0
10)- ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	6	0	0	7	0	0
11)- VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	3	0	0	5	3	0

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

17

Meo  



Forte di Bard

La seduta di gara termina alle ore 18,30 tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio posto nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale consta di numero 18 pagine dattiloscritte

In fede

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMMISSARI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier



VERBALE DI GARA, n 5

in seduta riservata, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 25 del mese di marzo alle ore 9,30, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;

Verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Il Presidente, accertata quindi la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione prende quindi atto:

- del verbale n 4 redatto in 19 marzo 2019
- legge quindi attentamente il punto tre, sub-criterio per sub-criterio, analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando i punti salienti e qualificanti dello stesso.

Le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 ottimo

La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto sono descritte in modo chiaro ed adeguato, con un'ottima contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto, rispondendo pienamente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e cause di forza maggiore sono descritti in modo molto chiaro e analitico, fornendo nel dettaglio procedure, modalità e tempistiche di intervento in fase di esecuzione dell'appalto, che risultano molto adeguate.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1

MUR



Forte di Bard

Punto 3.3) ore offerte 13.824

2) MAGIC CLEAN SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto sono descritte in modo generico, senza una chiara contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto, rispondendo solo sufficientemente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato. I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo sufficientemente adeguato. Le tempistiche di intervento, in particolare per quanto riguarda la gestione delle emergenze (intervento entro le 2 ore), rispondono solo parzialmente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.3) ore offerte 6.108

3) EASY CLEAN G.S. SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto non sono descritte in modo chiaro e non risultano adeguatamente contestualizzate rispetto all'oggetto dell'appalto.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente. I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore non sono descritti in modo chiaro e non risultano adeguatamente contestualizzati rispetto all'oggetto dell'appalto. I tempi di intervento (4 ore per l'emergenza; 24 ore per l'urgenza; per il personale non indicati, salvo il caso di sciopero) non sono adeguati.

Punto 3.3) ore offerte 10452

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto sono descritte in modo generico, senza una chiara contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto (si veda l'empio riportato, che rimanda alla "gestione di un patrimonio immobiliare"), rispondendo solo sufficientemente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato. I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo adeguato. Non sono, tuttavia, specificate le tempistiche di intervento nei casi di emergenza/urgenza.

Punto 3.3) ore offerte 10.288

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard
5)- CM SERVICE SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato. La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto sono descritte in modo generico, senza una chiara contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto, rispondendo solo sufficientemente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo chiaro e risultano adeguatamente contestualizzati rispetto all'oggetto dell'appalto. I tempi di intervento sono adeguati.

Punto 3.3) ore offerte 11.466

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente. La descrizione è superficiale e si limita a fare riferimento all'applicativo che sarà messo in uso. Manca una contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto e non si fa alcun cenno alla reportistica.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato. I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo sufficientemente adeguato. I tempi di intervento non sono ben indicati con riferimento alle sostituzioni, mentre risultano adeguati per quanto riguarda la gestione delle emergenze.

Punto 3.3) ore offerte 10.608

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS-

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente. La descrizione è eccessivamente schematica e risulta non contestualizzata rispetto all'oggetto dell'appalto. Nella sezione richieste segnalazioni si fa riferimento alle "Cassette dei suggerimenti/reclami che verranno collocati in tutti i PLESSI SCOLASTICI" (maiuscolo della Commissione).

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo adeguato. Tuttavia, il riferimento alle strutture comunali ("Presenza di personale per lavorazioni ordinarie/periodiche presso le STRUTTURE COMUNALI durante 'orario di lavoro" (maiuscolo della Commissione)) denota una modalità di formulazione dell'offerta superficiale.

Punto 3.3) ore offerte 12.519.

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Non ha redatto nulla in merito al punto 3

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

3



Forte di Bard

L'offerta non reca alcuna esplicitazione in merito ai punti 3.1, 3.2 e 3.3. e risulta pertanto in questa parte non valutabile

9)-PDL SAS

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente.

La funzionalità, l'accessibilità e la reportistica del sistema informativo di gestione dell'appalto non sono descritte in modo chiaro e non risultano adeguatamente contestualizzate rispetto all'oggetto dell'appalto.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

La descrizione del sistema di gestione è adeguata. L'illustrazione delle modalità e dei tempi di intervento per le sostituzioni in caso di assenze non programmate non chiarisce come la ditta riesca a garantire la continuità del servizio. Complessivamente l'offerta risponde sufficientemente alle attese.

Punto 3.3) ore offerte 11.000.

10)-ASB SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguata

La descrizione del sistema informativo di gestione dell'appalto si sofferma sulle caratteristiche della piattaforma utilizzata, pur non fornendo elementi per comprendere come ciò si rifletterà sulla concreta gestione del servizio. Complessivamente l'offerta è adeguata.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguata.

I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo sufficientemente chiaro. I tempi di intervento sono adeguati.

Punto 3.3) ore offerte 10.599,84

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Il sistema è descritto in modo chiaro, con una buona contestualizzazione rispetto all'oggetto dell'appalto, rispondendo adeguatamente alle attese della stazione appaltante.

Punto 3.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

I sistemi di gestione delle modalità di contatto e comunicazione con il committente, gestione dell'emergenza, sostituzione per ferie, malattie, scioperi e causa di forza maggiore sono descritti in modo chiaro. I tempi di intervento sono adeguati, anche se per le sostituzioni del personale assente la procedura è illustrata in modo non dettagliato.

Punto 3.3) ore offerte 11.380

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Handwritten signatures and initials:
FB Sm
A
Ei
MOR



Forte di Bard

ditte	3) Qualità dei servizi migliorativi						
	3.1)			3.2)			3.3) Monte ore servizio per tutta la durata 18 mesi
	Com 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com.3	
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	1	1	1	1	1	1	13.824
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	6.108
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	10.452
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	10.288
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	11.466
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	10.608
7) - ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	12.519
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–							Nella relazione tecnica manca tutto il punto 3
9) - PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,4	0,4	0,4	0,6	0,6	0,6	11.000
10)- ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	10.599,84
11)- VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	0,8	0,8	0,8	0,6	0,6	0,6	11.380

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Ver

21

for



legge quindi attentamente il punto quattro analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando i punti salienti e qualificanti dello stesso.

- le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa nell'espletamento del servizio sono descritte nel dettaglio e risultano adeguate rispetto a quanto richiesto, anche per ciò che concerne gli ascensori inclinati e le vetrate esterne.

2) MAGIC CLEAN SRL

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa nell'espletamento del servizio sono descritte nel dettaglio e risultano adeguate rispetto a quanto richiesto, anche per ciò che concerne gli ascensori inclinati e le vetrate esterne..

3) EASY CLEAN G.S. SRL

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,2 Molto scarso

Non vi è, a parte cenni molto generici, alcuna descrizione delle metodologie e delle tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa nell'espletamento del servizio.

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa, pur non essendo descritte nel dettaglio per gli ascensori inclinati e le vetrate esterne, risultano sufficientemente adeguate in relazione al servizio da svolgere.

5)- CM SERVICE SRL

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa sono descritte in modo chiaro e dettagliato e risultano molto adeguate rispetto a quanto richiesto, anche per ciò che

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

concerne gli ascensori inclinati e le vetrate esterne, in relazione ai quali l'offerta si distingue per la precisione con cui vengono indicate le possibili tipologie di intervento.

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato. Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa, pur non essendo descritte nel dettaglio per gli ascensori inclinati e le vetrate esterne, risultano sufficientemente adeguate in relazione al servizio da svolgere.

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo.

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa sono descritte in modo chiaro e dettagliato. L'offerta risulta molto adeguata, in particolare per ciò che concerne la pulizia degli ascensori inclinati e le vetrate esterne.

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Non ha redatto nulla in merito al punto 4

Le metodologie e le tecniche utilizzate non sono state esplicitate. Nell'offerta sono indicati soltanto i prodotti e le attrezzature utilizzati. Non valutabile.

9)-PDL SAS

Punto 4.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente.

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa sono descritte in modo generico e non contestualizzato rispetto all'oggetto del servizio, senza alcuna specifica indicazione in ordine alle modalità di intervento sui locali, sugli ascensori inclinati e sulle vetrate esterne.

10)-ASB SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le metodologie e le tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa, pur non essendo descritte per gli ascensori inclinati e le vetrate esterne, risultano sufficientemente adeguate in relazione al servizio da svolgere.

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

MCR

7



Forte di Bard

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 3.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

La descrizione delle metodologie e delle tecniche utilizzate nell'espletamento del servizio è adeguata e ben dettagliata, anche se non risulta declinata per ciò che concerne ascensori inclinati e vetrate esterne.

ditte	4) Metodologie del servizio		
	4.1) Metodologie e tecniche utilizzate dalla struttura organizzativa nell'espletamento del servizio.		
	Com. 1	Com. 2	Com. 3
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	0,8	0,8	0,8
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	0,8	0,8	0,8
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,2	0,2	0,2
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,6	0,6	0,6
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	1	1	1
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,6	0,6	0,6
7) -ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	1	1	1
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	0	0	0
9) -PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,4	0,4	0,4
10)- ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	0,6	0,6	0,6
11)- VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	0,6	0,6	0,6

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

legge quindi attentamente il punto cinque, sub-criterio per sub-criterio, analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando i punti salienti e qualificanti dello stesso.

- le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche, pur non essendo particolarmente contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto, risultano sufficientemente adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

2) MAGIC CLEAN SRL

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche, pur non essendo particolarmente contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto, risultano sufficientemente adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1,0 Ottimo

La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

9

MM

(2)

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,2 Molto scarso.

Non vi è una descrizione sufficientemente articolata delle procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche, limitandosi, l'offerta, a riprodurre in modo sintetico e non esaustivo, in relazione a quanto richiesto, alcune prassi standard.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo La ditta dichiara di utilizzare materiali di consumo con marchio ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche risultano contestualizzate e adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo.

La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

5)- CM SERVICE SRL

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche risultano contestualizzate e adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo



Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche, pur non essendo particolarmente contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto, risultano sufficientemente adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

La ditta dichiara utilizzo percentualmente soddisfacente dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche, pur non essendo particolarmente contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto, risultano sufficientemente adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, riportando, fatta eccezione per i prodotti in carta tessuto, produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

11

Kino

QD

Handwritten signatures and initials.



Forte di Bard

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Non ha redatto nulla in merito al punto 5 L'efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumo di sostanze chimiche non è esplicitata. Offerta non valutabile.

9)-PDL SAS

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente.

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche non risultano sufficientemente dettagliate e contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

La percentuale di prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto è buona, e risultano riportati produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

10)-ASB SRL

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente.

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche non risultano sufficientemente dettagliate e contestualizzate rispetto alla tipologia di struttura in cui il servizio dovrà essere svolto.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

La ditta dichiara di massimizzare l'utilizzo dei prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto, allegando le relative schede descrittive che recano, come richiesto, produttore e denominazione commerciale dei prodotti.

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 5.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

Le procedure proposte per ridurre il consumo di sostanze chimiche risultano contestualizzate e adeguate in relazione alle buone prassi concernenti l'uso di prodotti riutilizzabili in microfibra, l'efficienza dei sistemi di dosaggio e la relativa formazione del personale.

Punto 5.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

La percentuale di prodotti con etichettature ECOLABEL europeo rispetto alla quantità totale di prodotti per l'igiene utilizzati e dei prodotti in carta tessuto è buona, e le schede allegate risultano complete.

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

13



Forte di Bard

ditte	5) Efficacia delle tecniche di pulizia in termini di minor consumi chimici (art. 95 comma 13 codice)					
	5.1)			5.2)		
	Com. 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com. 3
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO) in via Jervis n 4 –	0,6	0,6	0,6	1	1	1
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo SNC–	0,6	0,6	0,6	1	1	1
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,2	0,2	0,2	1	1	1
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,8	0,8	0,8	1	1	1
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	0,8	0,8	0,8	1	1	1
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
7) - ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	0	0	0	0	0	0
9) - PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,4	0,4	0,4	0,8	0,8	0,8
10)- ASB SRL con sede a CALTANISSETTA (CL) in via Cimabue n 5–	0,4	0,4	0,4	1	1	1
11)- VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8

legge quindi attentamente il punto sei, sub-criterio per sub-criterio, analizzando dettagliatamente quanto offerto ed estrapolando i punti salienti e qualificanti dello stesso.

-le risultanze delle valutazioni e delle relative motivazioni sono di seguito esplicitate:

Handwritten signatures and initials:
 Lm
 TS
 MER

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

1) **ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL**

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

L'offerta dà conto di tecniche lavorative e caratteristiche delle attrezzature disponibili che assicurano una buona capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

2) **MAGIC CLEAN SRL**

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

Le tecniche lavorative e le caratteristiche delle attrezzature disponibili assicurano una sufficiente capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta sufficientemente adeguato in relazione alla normativa vigente, alle buone pratiche in materia, anche se viene illustrato in modo un po' generico.

3) **EASY CLEAN G.S. SRL**

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente.

L'offerta reca l'elenco dei prodotti, con una sintetica descrizione delle modalità di utilizzo, ma non declina adeguatamente le procedure per la riduzione dei consumi energetici, per il trattenimento di PM10 e per contenimento di altri impatti ambientali non risulta sufficientemente adeguata.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,4 Insufficiente

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

15

Mar



Forte di Bard

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti è descritto in modo eccessivamente sintetico, non consentendo una valutazione sufficiente.

4)- NICMA E PARTNERS SPA

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato

Le tecniche lavorative e le caratteristiche delle attrezzature disponibili assicurano una sufficiente capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta chiaro e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

5)- CM SERVICE SRL

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono L'offerta dà conto di tecniche lavorative e caratteristiche delle attrezzature disponibili, descrivendo nel dettaglio le caratteristiche dei macchiari, che assicurano una buona capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta chiaro e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

L'offerta, seppur sinteticamente, fa riferimento a tecniche lavorative e le caratteristiche delle attrezzature che assicurano una sufficiente capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.....

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

L'offerta propone un sistema per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti sufficientemente adeguato in relazione alla normativa vigente e alle buone pratiche in materia, anche se con un'illustrazione un po' generica.

7)-ALLCHANGE MULTISERVICE SAS

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

L'offerta si distingue per la chiarezza e l'adeguatezza della descrizione dei sistemi, ben contestualizzati rispetto al servizio da svolgere, per ridurre efficacemente i consumi energetici, per trattenere PM10 e per contenere altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta molto chiaro, ben dettagliato e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

8)- LES MAGICIENS DU BOIS

Non ha redatto nulla in merito al punto 6 In relazione al punto 6, la ditta si limita ad un cenno alle caratteristiche delle attrezzature e dei prodotti, senza entrare nel dettaglio di quanto richiesto dai sub-criteri 6.1 e 6.2. L'offerta è, pertanto, non valutabile.

9)-PDL SAS

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,8 Buono.

L'offerta dà conto di tecniche lavorative e caratteristiche delle attrezzature disponibili che assicurano una buona capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Vale d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

17

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



Forte di Bard

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta molto chiaro, ben dettagliato e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

10)-ASB SRL

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 0,6 Adeguato.

La proposta è incentrata sulle caratteristiche dei macchinari e risulta meno dettagliata sui processi. Complessivamente, viene assicurata una sufficiente capacità di riduzione dei consumi energetici, di trattenimento di PM10 e di contenimento di altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta molto chiaro, ben dettagliato e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

11)-VIERIN CESARINA SRL

Punto 6.1) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

L'offerta si distingue per la chiarezza e l'adeguatezza della descrizione dei sistemi, ben contestualizzati rispetto al servizio da svolgere, per ridurre efficacemente i consumi energetici, per trattenere PM10 e per contenere altri impatti ambientali.

Punto 6.2) media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari 1 Ottimo

Il sistema proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti risulta molto chiaro, ben dettagliato e adeguato in relazione alla normativa e alle buone pratiche in materia.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



Forte di Bard

ditte	6) Minimizzazione dell'impatto ambientale e dei consumi di energia e acqua					
	tenuto conto della periodicità di sostituzione dei filtri)	nonché riduzione di altri impatti ambientali	proposto per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da			
	Com. 1	Com. 2	Com. 3	Com. 1	Com. 2	Com. 3
1) ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL con sede ad IVREA (TO)in via Jervis n 4 –	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
2) MAGIC CLEAN SRL con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
3) EASY CLEAN G.S. SRL con sede a SESTO SAN GIOVANNI (MI) in via Fiorani n 8 –	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
4)- NICMA E PARTNERS SPA con sede a FAVRIA (TO) in via Peretto Martin Giorgina n 6–	0,6	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8
5)- CM SERVICE SRL con sede a CASCINETTE DI IVREA (TO) in via Chiaverano n 49 –	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
6)- IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE con sede a RHO (MI) in via De Gasperi n 107–	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
7) -ALLCHANGE MULTISERVICE SAS con sede a TORINO (TO) in via Vitaliano Donati n 17 –	1	1	1	1	1	1
8)- LES MAGICIENS DU BOIS con sede a BRUSSON (AO) in Rue Salomon 107–	0	0	0	0	0	0
9) -PDL SAS con sede a MILANO (MI) in via Tortona 86	0,8	0,8	0,8	1	1	1
10)- ASB SRL con sede a CALTANISETA (CL) in via Cimabue n 5–	0,6	0,6	0,6	1	1	1
11)- VIERIN CESARINA SRL con sede ad AOSTA (AO) in via Lavoratori Vittime del Col du Mont n 2–	1	1	1	1	1	1

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Over

2.

Sm
R
A



Forte di Bard

La seduta di gara) termina alle ore 19,30 tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio posto nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale consta di numero 20 pagine dattiloscritte

In fede

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMMISSARI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier



VERBALE DI GARA, n 6

in seduta riservata, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 29 del mese di marzo alle ore 11,00 presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;

Verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Il Presidente, accertata quindi la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione:

- prende atto del verbale n 5 del 25 marzo 2019
- predispone quindi la tabella riepilogativa in formato excel e riporta nella tabella le votazioni assegnate dai singoli commissari ad ogni soggetto concorrente,

Chiude la seduta alle ore 13,30 e rinvia ad una successiva seduta riservata i conteggi finali.

Tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale consta di numero 2 pagine dattiloscritte

In fede

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1



Forte di Bard

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMPONENTI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

**Associazione
Forte di Bard**

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

2
K1 GR



VERBALE DI GARA, n 7

in seduta riservata, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi. CIG 778444680D

L'anno duemiladiciannove addì 01 del mese di aprile alle ore 10,30 presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta riservata la Commissione di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;
- ♦ verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Il Presidente, accertata quindi la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione:

- prende atto del verbale n 6 del 29 marzo 2019 e della tabella in formato excel in cui sono state inserite le votazioni assegnate dai singoli commissari ad ogni soggetto concorrente,
- calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo, nel calcolo matematico, viene attribuito il valore 1 assegnando quindi il massimo punteggio al soggetto che ha ottenuto il coefficiente più elevato e di conseguenza riparametrando tutti gli altri coefficienti. (ad esempio nessun concorrente nel punto 2.3 e nel punto 5.1 ha ottenuto la valutazione massima 1, quindi ai coefficienti massimi ottenuti al

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

1

Mur



Forte di Bard

punto 2.3 coefficiente 0,6 e al punto 5.1 coefficiente 0,8, sono stati assegnati i punteggi massimi riparametrando poi, matematicamente, gli altri coefficienti al precitato valore massimo)

- successivamente inserisce nella tabella di calcolo le ore offerte ed i macchinari, secondo operatività e rumorosità, che verranno utilizzati nelle pulizie del Forte.

- per ciascuno degli elementi quantitativi è stato assegnato un punteggio sulla base della seguente formula quadratica:

- $C_i = (R_i/R_{max}) \times \text{punteggio}$

- dove:

- C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

- R_i = valore dell'offerta del concorrente i-esimo

- R_{max} = valore dell'offerta più conveniente

- Tutti i coefficienti e i conseguenti punteggi presi in considerazione fino alla terza cifra decimale, arrotondando questa all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia maggiore o uguale a cinque.

- Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica di ciascun concorrente sarà calcolato secondo il metodo aggregativo-compensatore.

- Procede con i conteggi matematici esplicitati nell'allegata tabella.

- A seguito della valutazione dell'offerta tecnica risulta la seguente graduatoria

punteggio	ditta	classifica
61,193	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL	1
57,685	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS	2
57,619	VIERIN CESARINA SRL	3
56,050	CM SERVICE SRL	4
49,557	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE	5
48,332	NICMA E PARTNERS SPA	6



Forte di Bard

45,811	PDL SAS	7
43,835	ASB SRL	8
43,563	MAGIC CLEAN SRL	9
39,622	EASY CLEAN G.S. SRL	10
7,637	LES MAGICIENS DU BOIS	11

Chiude la seduta alle ore 14,30 e rinvia ad una successiva pubblica l'apertura dell'offerta economica.

Tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale consta di numero 3. pagine dattiloscritte oltre ad una tabella in formato excel allegata quale parte integrante e sostanziale al presente verbale.

In fede

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMPONENTI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

3

Punto 1.1					Punto 1.2					Punto 1.3					Punto 2.1					Punto 2.3					Punto 3.1				
10					3					2					2					6									

RF  ver

2	Punto 3.2					2	Punto 4.1					10	Punto 5.1					2	Punto 5.2					2	Punto 6.1					2	Punto 6.2				
	Punti	1	2	3	Coef.		Punti	1	2	3	Coef.		Punti	1	2	3	Coef.		Punti	1	2	3	Coef.		Punti	1	2	3	Coef.		Punti	1	2	3	Coef.
2,000	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,80	0,80	0,80	0,80	8,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,500	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	0,80	0,80	0,80	0,80					
1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,80	0,80	0,80	0,80	8,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,500	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60					
0,800	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,800	0,20	0,20	0,20	0,20	2,000	0,20	0,20	0,20	0,20	0,500	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,40	0,40	0,40	0,40	0,800	0,40	0,40	0,40	0,40					
1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	0,80	0,80	0,80	0,80	2,000	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,80	0,80	0,80	0,80					
1,200	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	1,00	1,00	1,00	1,00	10,000	0,80	0,80	0,80	0,80	2,000	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	0,80	0,80	0,80	0,80					
0,800	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,500	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60					
0,800	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	1,00	1,00	1,00	1,00	10,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,500	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	1,00	1,00	1,00	1,00					
0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00					
0,800	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,40	0,40	0,40	0,40	4,000	0,40	0,40	0,40	0,40	1,000	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	1,00	1,00	1,00	1,00					
1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	0,40	0,40	0,40	0,40	1,000	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	1,00	1,00	1,00	1,00					
1,600	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	1,200	0,60	0,60	0,60	0,60	6,000	0,80	0,80	0,80	0,80	2,000	0,80	0,80	0,80	0,80	1,600	1,00	1,00	1,00	1,00	2,000	1,00	1,00	1,00	1,00					

1,00

1,00

0,80

1,00

1,00

1,00

2	Punto 3.3		20	2.2 oper.	1,5	2.2 OP	1	2.2 RUM	1,5	2.2 RUM	1	2.2 RUM	punteggio tecnica
	Punti	ORE											
		Punti	400		200-400			60				60-80	
1,600	13824,00	20,000	1,00	0,250	0,00	0,000	3,00	0,643	3,00	1,000	9,00	1,000	
1,200	6108,00	8,837	1,00	0,250	3,00	1,000	3,00	0,643	3,00	0,333	3,00	0,333	
0,800	10452,00	15,122		0,000		0,000		0,000		0,000		0,000	
1,600	10288,00	14,884	2,00	0,500	0,00	0,000	1,00	0,214	1,00	0,333	3,00	0,333	
1,600	11466,00	16,589	2,00	0,500	0,00	0,000	2,00	0,429	2,00	0,333	3,00	0,333	
1,200	10608,00	15,347	4,00	1,000	1,00	0,333	3,00	0,643	3,00	0,333	3,00	0,333	
2,000	12519,00	18,112	4,00	1,000	0,00	0,000	2,00	0,429	2,00	0,444	4,00	0,444	
0,000	0,00	0,000		0,000		0,000	1,00	0,214	1,00	0,222	2,00	0,222	
2,000	11000,00	15,914	6,00	1,500	3,00	1,000	6,00	1,286	6,00	0,111	1,00	0,111	
2,000	10599,84	15,335	6,00	1,500	0,00	0,000	7,00	1,500	7,00	0,000	0,00	0,000	
2,000	11380,00	16,464	3,00	0,750	0,00	0,000	5,00	1,071	5,00	0,333	3,00	0,333	
13824,00		6,00		3,00		7,00		9,00					






GRADUATORIA TECNICA		
ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL	1	61,193
ALLCHANGE MULTISERVICE SAS	2	57,685
VIERIN CESARINA SRL	3	57,619
CM SERVICE SRL	4	56,050
IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE	5	49,557
NICMA E PARTNERS SPA	6	48,332
PDL SAS	7	45,811
ASB SRL	8	45,335
MAGIC CLEAN SRL	9	43,563
EASY CLEAN G.S. SRL	10	39,622
LES MAGICIENS DU BOIS	11	7,637








VERBALE DI GARA, n 8

in seduta pubblica, relativo all'affidamento a procedura negoziata del servizio di pulizia dei locali del Forte e del Borgo di Bard nonché degli arredi e degli allestimenti ivi collocati, in gestione al 28 febbraio 2019, per un periodo di 18 mesi (CIG 778444680D)

L'anno duemiladiciannove addì 05 del mese di aprile alle ore 10,30, presso gli uffici dell'Associazione Forte di Bard, si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara, competente per le fasi di gara comportanti discrezionalità nella valutazione tecnica e nella valutazione economica, così composto:

- ♦ dott.ssa Stefania Magro, dirigente della struttura espropriazioni, valorizzazione del patrimonio e Casa da Gioco, dell'Amministrazione Regionale, in qualità di Presidente;
- ♦ dott.ssa Paola Finetto, dipendente dell'Associazione Forte di Bard, in qualità di componente esperto;
- ♦ dott. Erik Rosset, dipendente dell'Amministrazione Regionale – Dipartimento Legislativo e aiuti di Stato, in qualità di componente esperto;

Verbalizza quanto segue la dott.ssa Alida Crétier, incaricata dall'Ente Appaltante dell'attività di supporto al RUP.

Sono presenti alla seduta di gara pubblica:

- ♦ la signora Rita Falco, identificata con carta di identità n AO7184495 rilasciata dal Comune di Torino in data 20/10/2009; in qualità di dipendente della ditta Allchange Multiservice sas con sede legale a Torino in via Donati n 17, con delega scritta rilasciata dal Legale Rappresentante Signor Antonio Di Chio "a prendere parte a tutte le sedute pubbliche inerenti la procedura in oggetto" con deposito agli atti della delega e della documentazione allegata;
- ♦ il signor Alessandro Soluri, identificato con carta di identità n AV1602587 rilasciata dal Comune di Colleretto Giacosa in data 15/03/2016, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Accademia Servizi soc. coop. con sede legale a Ivrea (TO) in via Jervis n 4, con procura notarile a firma del notaio Pierluigi Cignetti registrata all'Agenzia delle Entrate di Torino 2 in data 26/3/2015 al numero 6056 , con deposito agli atti di copia della procura notarile e della documentazione allegata.

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Re. 17

1
Sm
A



Il Presidente, identificati i rappresentanti delle due ditte presenti ed accertata la regolarità e la completezza della Commissione, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione:

- prende atto del verbale n 7 del 1 aprile 2019
- legge ad alta voce la graduatoria delle ditte a seguito della valutazione tecnica da cui risulta:

punteggio	ditta	classifica
61,193	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL	1
57,685	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS	2
57,619	VIERIN CESARINA SRL	3
56,050	CM SERVICE SRL	4
49,557	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE	5
48,332	NICMA E PARTNERS SPA	6
45,811	PDL SAS	7
43,835	ASB SRL	8
43,563	MAGIC CLEAN SRL	9
39,622	EASY CLEAN G.S. SRL	10
7,637	LES MAGICIENS DU BOIS	11

- procede ad aprire la busta C) contenente l'offerta economica secondo l'ordine di arrivo del plico all'ufficio protocollo, rammentando che la busta "C – Offerta economica" deve contenere, **a pena di esclusione**, l'offerta economica deve contenere i seguenti elementi:

a)-L'indicazione del prezzo complessivo ed onnicomprensivo offerto per l'intera durata del servizio (18 mesi), unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo del servizio soggetto a ribasso (euro 187.110,00) posto a base di gara, nonché dei singoli prezzi offerti per ciascuna delle tipologie dei locali di seguito esplicitati:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

2

11.12.19



Forte di Bard

- a1 locali non commerciali importo complessivo offerto....
- a2 locali commerciali: albergo del forte importo complessivo offerto....
- a3 locali commerciali: caffetteria e ristorante del forte importo complessivo offerto....

Il prezzo complessivo offerto è la risultante della somma dei singoli prezzi offerti per ciascuna delle precitate tipologie di locali (i precedenti punti a1 – a2 – a3). Si precisa a titolo semplificativo e non esaustivo che il prezzo complessivo offerto deve essere comprensivo della manodopera, dell'utilizzo dei macchinari, del costo dei materiali di consumo come esplicitato in capitolato, in quantità sufficiente a sopperire il fabbisogno dell'intero periodo del servizio e comunque di ogni altro onere necessario per un corretto svolgimento del servizio.

In caso di discordanza tra il prezzo complessivo ed il conseguente ribasso percentuale, prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

L'assegnazione del punteggio relativo al prezzo è disposta in base al ribasso percentuale indicato in lettere. Il ribasso dovrà essere espresso in cifre, con un numero di decimali non superiore a tre (in caso di numero di decimali superiore a tre sarà effettuato un troncamento delle ulteriori cifre decimali indicate senza approssimazione).

b)-L'indicazione del costo orario complessivo ed onnicomprensivo offerto al netto di I.V.A., per interventi straordinari, di cui all'art. 18 del capitolato prestazionale relativo alla effettiva prestazione in loco, comprensivo dei materiali di consumo utilizzati per le pulizie ordinarie, oneri della sicurezza, dei tempi di trasferimento e degli oneri di vitto e pernottamento; in caso di discordanza tra l'indicazione del costo orario in cifre ed in lettere sarà accordata preferenza all'indicazione in lettere

c)-la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi relativi alla sicurezza connessi con l'attività d'impresa dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto.

d) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice.

- Legge ad alta voce ditta per ditta tutti gli elementi riportati nell'offerta economica da cui risulta:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

Sm 3 RF
MOR



Forte di Bard

ribasso	costo orario	costi man.						
			prezzo compl.	a1)	a2	a3	costi aziendali	DITTA
7,274	15,00	165037,4600	173500,0000	132534,7200	25465,2400	15500,0000	1125,0000	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL
32,520	18,000	91620,0000	126270,0000	103582,7000	3650,0000	21387,3000	2550,0000	MAGIC CLEAN SRL
5,500	20,000	138619,0000	176818,9500	106091,3700	35363,7900	35363,7900	1800,0000	EASY CLEAN G.S. SRL
2,500	16,800	155052,6200	182432,2500	119128,2700	30466,1800	32837,8000	1125,0000	NICMA E PARTNERS SPA
2,460	20,000	159710,5500	184497,8800	136252,6700	27933,3500	18311,8600	1350,0000	CM SERVICE SRL
2,950	15,000	156800,5900	181590,2500	168443,0500	5807,0100	7340,1900	1800,0000	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE
10,100	17,000	145528,5000	168211,8900	144503,0400	16257,5000	7451,3500	1530,0000	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS
4,200	17,000	149598,0000	179251,3800	136751,3800	22700,0000	19800,0000	1500,0000	LES MAGICIENS DU BOIS
5,940	30,000	154000,0000	176000,0000	112000,0000	35200,0000	28800,00	900,0000	PDL SAS
7,370	18,000	158997,6000	173320,0000	124106,5000	27958,5000	21255,0000	1125,0000	ASB SRL
2,582	15,900	163241,9600	185078,8200	174492,0000	2028,8200	8558,0000	1500,0000	VIERIN CESARINA SRL

La Commissione:

- dichiara conformi alle richieste dei documenti di gara tutte le offerte prodotte;
- procede al calcolo dell'offerta tenendo conto che:
Il punteggio dell'offerta economica pari a 30 punti è suddiviso sulla base dei criteri di seguito elencati:

- elemento prezzo ribasso percentuale punteggio massimo 25 punti
- costo orario offerto punti 5

Ai fini della determinazione del punteggio riferito all'elemento prezzo, la Commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it



$P_{iesimo\ concorrente} = Punteggio\ max * Ci$

$Ci = Ra/R_{max}$

Dove:

Ci = coefficiente dell'offerta iesimo concorrente

Ra = ribasso percentuale offerto dal concorrente iesimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Massimo ribasso percentuale = 25 punti

Ai fini della determinazione del punteggio riferito all'elemento costo orario, la Commissione giudicatrice utilizzerà la seguente formula

$P_{iesimo\ concorrente} = Punteggio\ max * C_{iesimo\ concorrente}$

$Ci = R_{min}/Ra$

Dove:

Ci = coefficiente dell'offerta iesimo concorrente

Ra = costo orario offerto dal concorrente iesimo

R_{min} = costo orario dell'offerta più conveniente (più basso)

Costo orario più basso = 5 punti (prezzo orario più basso).

L'attribuzione dei punteggi avverrà applicando l'arrotondamento alla terza cifra decimale dopo la virgola. L'arrotondamento verrà effettuato per eccesso qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 (cinque).

- Riporta nella successiva tabelle Excel il ribasso percentuale valutato 25 punti e l'indicazione del costo orario complessivo ed onnicomprensivo offerto al netto di I.V.A., per interventi straordinari, valutato 5 punti e i relativi punteggi per ogni singola ditta:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

	Totale tecnica	25		5		Totale FINALE	DITTA
		ribasso	punti	prezzo	punti		
1	61,193	7,274	5,592	15,00	5,000	71,785	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL
2	43,563	32,520	25,000	18,000	4,167	72,730	MAGIC CLEAN SRL
3	39,622	5,500	4,228	20,000	3,750	47,600	EASY CLEAN G.S. SRL
4	48,332	2,500	1,922	16,800	4,464	54,718	NICMA E PARTNERS SPA
5	56,050	2,460	1,891	20,000	3,750	61,691	CM SERVICE SRL
6	49,557	2,950	2,268	15,000	5,000	56,825	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE
7	57,685	10,100	7,764	17,000	4,412	69,861	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS
8	7,637	4,200	3,229	17,000	4,412	15,278	LES MAGICIENS DU BOIS
9	45,811	5,940	4,566	30,000	2,500	52,877	PDL SAS
10	45,335	7,370	5,666	18,000	4,167	55,167	ASB SRL
11	57,619	2,582	1,985	15,900	4,717	64,321	VIERIN CESARINA SRL

- A seguito dei conteggi effettuati stila la seguente graduatoria finale:

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it




6
MER

GRADUATORIA FINALE PROVVISORIA		
PUNTEGGIO FINALE	DITTA	classifica
72,730	MAGIC CLEAN SRL	1
71,785	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL	2
69,861	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS	3
64,321	VIERIN CESARINA SRL	4
61,691	CM SERVICE SRL	5
56,825	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE	6
55,167	ASB SRL	7
54,718	NICMA E PARTNERS SPA	8
52,877	PDL SAS	9
47,600	EASY CLEAN G.S. SRL	10
15,278	LES MAGICIENS DU BOIS	11

La Commissione:

- preso atto dell'esito della graduatoria dichiara aggiudicataria in via provvisoria del servizio in oggetto, alle condizioni tutte della lettera di invito, delle dichiarazioni sostitutive ad essa allegate, nonché del Capitolato Speciale d'Appalto, la ditta **MAGIC CLEAN SRL** con sede a FARA VICENTINO (VI) in via San Bortolo snc- con un punteggio pari a 72,730%
- pur non avendo la ditta ottenuto un punteggio sia nell'offerta tecnica che in quella economica pari o superiore ai quattro quinti, chiede al RUP di procedere alla verifica di congruità ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1, 5 e 6 dell'articolo 97 del d.lgs. 50/2016 e smi.. La necessità di richiede alla ditta **MAGIC CLEAN SRL** la verifica di congruità **consegue alla contraddittorietà emersa, in sede di valutazione tecnica, tra le dichiarazioni rese dalla ditta in ordine al criterio valutativo 1.1., in termini di piano di lavoro offerto, e il numero di ore complessive dichiarate**

Associazione
Forte di Bard

Forte di Bard
11020 BARD
Valle d'Aosta
PI e CF 01087120075
Tel. +39 0125 833811
Fax +39 0125 833830
info@fortedibard.it
www.fortedibard.it

7 






Forte di Bard

con riferimento al criterio valutativo 3.3, cui è correlata un'offerta economica, nell'ambito di un importo complessivo di euro 126.270, di cui euro 91.620,00 per il costo della manodopera. In particolare, si ritiene necessario richiedere alla società, a dimostrazione di quanto offerto, una dettagliata analisi da cui si evinca in modo chiaro ed inequivocabile, pena l'esclusione, il rapporto fra le ore complessive offerte per i 18 mesi di servizio (6.108), cui corrisponde un monte ore medio giornaliero di euro 11,16, e le prestazioni esplicitate al punto 1.1. dell'offerta tecnica.

La seduta di gara termina alle ore 12,30.

Tutta la documentazione viene chiusa a chiave in un armadio posto nell'ufficio del RUP.

Il presente verbale consta di numero 8 pagine dattiloscritte e di una scheda di calcolo excel allegata quale parte integrale e sostanziale al presente verbale.

In fede

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

dott.ssa Stefania Magro

I COMPONENTI

dott.ssa Paola Finetto

dott. Erik Rosset,

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Alida Crétier

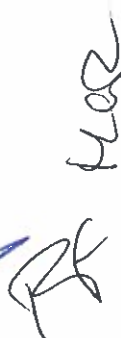
allegato al verbale n 8

	punteggio tecnica	25		5		punteggio finale
		ribasso	punti	prezzo	punti	
1	61,193	7,274	5,592	15,00	5,000	71,785
2	43,563	32,520	25,000	18,000	4,167	72,730
3	39,622	5,500	4,228	20,000	3,750	47,600
4	48,332	2,500	1,922	16,800	4,464	54,718
5	56,050	2,460	1,891	20,000	3,750	61,691
6	49,557	2,950	2,268	15,000	5,000	56,825
7	57,685	10,100	7,764	17,000	4,412	69,861
8	7,637	4,200	3,229	17,000	4,412	15,278
9	45,811	5,940	4,566	30,000	2,500	52,877
10	45,335	7,370	5,666	18,000	4,167	55,167
11	57,619	2,582	1,985	15,900	4,717	64,321

32.52 15.00

DITTE

DITTE		costo personale	prezzo complessivo
ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL		165037,4600	173500,0000
MAGIC CLEAN SRL		91620,0000	126270,0000
EASY CLEAN G.S. SRL		138619,0000	176818,9500
NICMA E PARTNERS SPA		155052,6200	182432,2500
CM SERVICE SRL		159710,5500	184497,8800
IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE		156800,5900	181590,2500
ALLCHANGE MULTISERVICE SAS		145528,5000	168211,8900
LES MAGICIENS DU BOIS		149598,0000	179251,3800
PDL SAS		154000,0000	176000,0000
ASB SRL		158997,6000	173320,0000
VIERIN CESARINA SRL		163241,9600	185078,8200

a1)	a2	a3	oneri
132534,7200	25465,2400	15500,0000	1125,0000
103582,7000	3650,0000	21387,3000	2550,0000
106091,3700	35363,7900	35363,7900	1800,0000
119128,2700	30466,1800	32837,8000	1125,0000
136252,6700	27933,3500	18311,8600	1350,0000
168443,0500	5807,0100	7340,1900	1800,0000
144503,0400	16257,5000	7451,3500	1530,0000
136751,3800	22700,0000	19800,0000	1500,0000
112000,0000	35200,0000	28800,00	900,0000
124106,5000	27958,5000	21255,0000	1125,0000
174492,0000	2028,8200	8558,0000	1500,0000

punteggio	GRADUATORIA
72,730	MAGIC CLEAN SRL
71,785	ACCADEMIA SERVICE SOC.COOP ARL
69,861	ALLCHANGE MULTISERVICE SAS
64,321	VIERIN CESARINA SRL
61,691	CM SERVICE SRL
56,825	IL PORTICO COOPERATIVA SOCIALE
55,167	ASB SRL
54,718	NICMA E PARTNERS SPA
52,877	PDL SAS
47,600	EASY CLEAN G.S. SRL
15,278	LES MAGICIENS DU BOIS

